



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



1 **Ata Nº 04 Reunião CMDT**

2 **Data:** 18/06/2024

**Horário:** 16:00 Horas

**Local:** Mercado Público de Lages

3 Ao décimo e oitavo dia do mês de junho de 2024, as 16h15, na sala de reuniões do Mercado Público  
4 de Lages, aconteceu a quarta reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
5 Territorial (CMDT) do ano de 2024. Fizeram-se presentes o Executivo de Planejamento, Roberto  
6 Carvalho Provenzano da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana - SEPLAM; Armando  
7 Correia de Mello Junior, representante da Secretaria de Assistência Social; Rodrigo Odorizzi,  
8 representante da Secretaria de Desenvolvimento Economia e Turismo; Pedro Antônio Garib,  
9 representante do Sinduscon; Fabiano Ventura, representante do CDL; Mayani Moraes Branco,  
10 representante da Secretaria de Agricultura e Pesca; Filipe Wroblewski representante da Defesa  
11 Civil; Sérgio Todeschini, representante da DIRETRAN; Willy João Brun Filho, representante da AEA;  
12 Kareenn Cristina Zanela Diener, representante da UNIPLAC; Amanda Miranda da Silva,  
13 representante da UNIFACVEST; Jorge Alfredo Diener, representante da União da Associação de  
14 Moradores; Mariana Campos de Andrade, representante do IAB; Carolina Suzin, representante  
15 ACIL; Volsiú Waltrick, representante da ASDF; Danyelle Xavier Donati, Isabella Erig Omizzolo e  
16 Rodrigo Fagundes de Almeida, representantes da SEPLAM.

17 **Desenvolvimento do Trabalho:** Roberto inicia a fala agradecendo a presença de todos para mais  
18 uma reunião do Conselho e apresenta a pauta da reunião. Justifica a inserção dos temas na pauta  
19 do Conselho, sendo que a primeira se refere ao Loteamento Santa Theresa, recebida através de  
20 do escritório do Ministério Público.

21 **Item I – Ofício recebido do Ministério Público a respeito do Loteamento Santa Theresa:** Roberto  
22 inicia a pauta expondo os tópicos indicados no ofício recebido. Ao final da leitura, salienta a  
23 solicitação recebida de um parecer do Conselho, especialmente no que diz respeito aos impactos  
24 ambientais referentes à área de recarga do Aquífero Guarani e Arenito Botucatu, para que possa  
25 ser redigida uma devolutiva ao Ministério Público. Roberto ressalta que, em princípio, o  
26 empreendimento foi todo aprovado, nas etapas verificadas e que a área citada foi respeitada no  
27 projeto e as licenças ambientais foram atendidas. Na sequência, confirma se todos os presentes  
28 têm conhecimento da área e a identifica no mapa da apresentação. Diz que, casualmente, o  
29 engenheiro Pedro Antônio Garib é responsável técnico pela aprovação do empreendimento e está  
30 presente na reunião. O engenheiro Pedro Garib, por sua vez, comenta que o órgão responsável  
31 pela emissão das licenças ambientais pertinentes é o órgão estadual IMA e que, 39.999m<sup>2</sup> da área  
32 são preservados, conforme documentação legal. A arquiteta Kareenn Diener pergunta qual é o  
33 zoneamento do Plano Diretor referente à área de implantação do loteamento. Roberto comenta  
34 que são três zoneamentos presentes no local e Pedro Garib complementa que o zoneamento  
35 implica essencialmente no tipo de construção. Kareenn questiona se a parte referente ao  
36 zoneamento ambiental está recebendo intervenções, reforçando que o Conselho precisa dessa  
37 informação. Na sequência, Amanda da Silva inicia sua fala sobre rochas presentes no local de  
38 implantação, as quais ela identificou através de um vídeo que circula nos meios digitais. Comenta  
39 que as máquinas trabalhando no local passaram em cima das referidas rochas, provocando



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

40 mudanças no local. Complementa dizendo que, não existindo um setor responsável na Prefeitura  
41 Municipal referente à emissão de licenças ambientais, cabe ao Conselho debater sobre a área, pois  
42 esta é muito sensível. Ainda, comenta sobre preocupações quanto a drenagem e que, em conversa  
43 com o professor Aldori, funcionário do IMA, diz que o órgão está verificando novamente a  
44 situação. Questionada por Sérgio Todeschini sobre a afirmação, Amanda reforça sua informação  
45 recebida de que o IMA está revendo a situação. Filipe Wroblewski comenta sobre a apreensão dos  
46 moradores do entorno. Adiciona que, por ele, não foi emitido nenhum parecer da Defesa Civil do  
47 município. Roberto retoma a palavra com considerações em relação às cotas, esgoto e ocupação  
48 consolidada do entorno. A arquiteta Kareenn Diener comenta sobre a percolação do terreno e o  
49 engenheiro Pedro Garib pede a palavra. Ele inicia sua fala explicando sobre o funcionamento da  
50 fossa e filtro projetados, de acordo com a lei de saneamento básico. Ele adiciona que, essa mesma  
51 explanação foi feita em conversa anterior com a promotora responsável no Ministério Público.  
52 Roberto complementa sobre a importância de empreendimentos legais frente às usuais ocupações  
53 irregulares. Amanda da Silva retoma a questão do zoneamento do terreno e o engenheiro Fabiano  
54 Ventura indaga se ela questiona a aprovação do setor técnico da prefeitura. Ela afirma que sim.  
55 Roberto retoma a palavra e revisa os tópicos questionados no ofício do Ministério Público,  
56 reforçando que a indagação pertinente é sobre a área de recarga do aquífero e não sobre todo o  
57 terreno. Ainda, comenta que o Ministério Público não está invalidando o que já foi aprovado.  
58 Amanda e Kareenn reforçam que é necessária a apresentação do projeto para que possa ser  
59 emitido um parecer do Conselho. Na sequência, o engenheiro Willy Brun comenta sobre sua  
60 oportunidade de anterior trabalho na FATMA e sobre a qualidade do trabalho criterioso dos  
61 analistas. Fabiano Ventura complementa que, caso sejam questionadas as aprovações anteriores  
62 nas diferentes instâncias, os técnicos têm direito a serem ouvidos. Amanda da Silva afirma que o  
63 interesse do Conselho é público e que a intenção não é condenar ninguém. Jorge Diener pede a  
64 palavra e, baseando-se no ofício, reforça que independentemente do parecer, a função do  
65 Conselho é analisar. Roberto comenta sobre denúncia recebida no Ministério Público. O  
66 engenheiro Pedro Garib novamente comenta sobre sua participação no desenvolvimento dos  
67 projetos, sobre o trâmite legal das aprovações e finaliza dizendo que, em caso de votação, não irá  
68 participar, por ser parte envolvida. A arquiteta Mariana Campos pede a palavra e solicita a  
69 disponibilização do regimento interno do CMDT, pois não o encontrou. Comentou sobre o exemplo  
70 do conselho do município de São Bento do Sul com maior atuação deliberativa. Ainda, reforça  
71 sobre a necessidade de disponibilização de material para prévia análise das pautas. A engenheira  
72 Carolina Suzin pede a palavra para divulgar o evento "Fórum de Drenagem Urbana" e estende o  
73 convite aos demais membros do Conselho. Finalizando a pauta, Kareenn Diener, corroborada por  
74 Jorge Diener e Amanda da Silva, reforçam que é necessária apresentação do projeto e  
75 documentação para prévia análise, para que possa ser emitido um parecer do Conselho. Roberto,  
76 por fim, propõe aos conselheiros uma visita à SEPLAM para completa análise do projeto e  
77 documentação recebidos. Após o aceite por parte dos presentes, é introduzida a segunda pauta.

78 **Item II – Retificação de Zoneamento:** Roberto apresenta a segunda pauta que diz respeito a uma  
79 retificação de zoneamento, referente a um lote privado localizado na esquina da Rua Vinoco



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

80 Camargo e Hilton Machado, no bairro Várzea que, corresponde à antiga sede do Sindicato dos  
81 Empregados do Comércio, atual zoneamento AIUC. Roberto e Fabiano Ventura relembram que  
82 casos similares já passaram pelo Conselho, uma vez que, no Plano Diretor, essas áreas  
83 institucionais não foram revisadas afundo e, em 2007 instituiu-se como de interesse institucional,  
84 porém não foram consolidadas com as devidas justificativas. Assim, Roberto confirma que a região  
85 é bem servida pelos serviços de saúde e educação e que a Administração não possui interesse  
86 neste local. Fabiano Ventura sugere que a equipe da SEPLAM faça o levantamento completo de  
87 lotes na mesma situação para retificação, uma vez que o enquadramento destes lotes pode  
88 influenciar nos índices. Jorge questiona se a mudança de zoneamento interfere no nível de ruídos,  
89 dando como exemplo o Clube Caça e Tiro. Por fim, Roberto solicitou a votação aos conselheiros  
90 que culminou em decisão unânime de aprovação para a alteração da área de zoneamento AUC  
91 para ZRP2. Jorge e Kareenn Diener comentam sobre a dificuldade de acesso ao anexo de  
92 zoneamento em pdf do Plano Diretor e solicitam a disponibilização de um arquivo em outro  
93 formato.

94 Após o cumprimento das agendas, durante os assuntos gerais, Mariana Campos retoma sua fala  
95 em relação ao conselho municipal de São Bento do Sul e antecipa que pretende apresentar uma  
96 proposta sobre a atuação dos conselhos, para análise do grupo. Ainda, ela comenta que, no  
97 referido modelo, sentiu a presença mais participativa. Continua sua fala comentando um pouco  
98 sobre os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) e questiona o que a cidade está fazendo  
99 para seguir os caminhos indicados de cidades sustentáveis. A arquiteta Kareenn Diener  
100 complementa dizendo que existem itens exacerbados, porém orientações interessantes que  
101 podem ser aplicadas.

102 Roberto agradece as contribuições, e por fim, deu-se por encerrada a reunião.

103 Eu, Isabella Erig Omizzolo, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Planejamento e Mobilidade  
104 Urbana de Lages, redijo a presente ata.

105 Roberto Carvalho Provenzano, Executivo de Planejamento, Arquiteto e Urbanista representante  
106 da SEPLAM;

107 Amanda Miranda da Silva, representante da UNIFACVEST;

108 Armando Correia de Mello Junior, representante da Secretaria de Assistência Social;

109 Carolina Suzin, representante da ACIL;

110 Fabiano Ventura, representante da CDL;

111 Filipe Wroblescki, representantes da Defesa Civil;

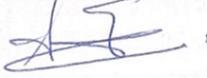
112 Jorge Alfredo Diener, representante da União da Associação de Moradores;

113 Kareenn Cristina Zanela Diener, representante da UNIPLAC;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



- 114 Mariana Campos de Andrade, representante do IAB/SC;
- 115 Mayani Moraes Branco, representante da Secretaria de Agricultura e Pesca;
- 116 Pedro Antônio Garib, representante do Sinduscon;
- 117 Rodrigo Odorizzi, representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo;
- 118 Sérgio Todeschini, representante da DIRETRAN; 
- 119 Volsiú Waltrick, representante da ASDF;
- 120 Willy João Brun Filho, representante da AEA; 
- 121 Danyelle Bianca Xavier Donati, Arquiteta e Urbanista da SEPLAM;
- 122 Isabella Erig Omizzolo, Arquiteta e Urbanista da SEPLAM;
- 123 Rodrigo Fagundes de Almeida, Engenheiro Civil da SEPLAM.

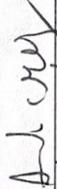
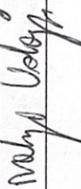
Lista de Presença

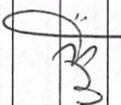
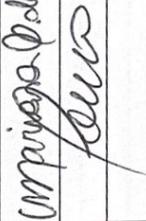
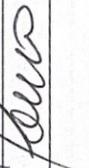
Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS

Data: 18/06/2024

Local: Mercado Público - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
Gabriel Prestes dos Santos (Titular)	SEPLAM			
Roberto Carvalho Provenzano (Suplente)	SEPLAM			
Mayani Moraes Branco (Titular)	Sec. Agricultura e Pesca		49999346767	mayanibranco@gmail.com
Silvana Regina Córdova (Suplente)	Sec. Agricultura e Pesca			
Luis Felipe Stancke (Titular)	Sec. Assist. Social			
Armando Correia de Mello Junior (Suplente)	Sec. Assist. Social		49-598678862	
Rodrigo Dorizzi (Titular)	Sec. Des. Econ. Turismo		49933900197	rodrygodorizzi@gmail.com
Michele Aparecida Freitas (Suplente)	Sec. Des. Econ. Turismo			
Thiago Junks (Titular)	Sec. Saúde			
Sumaya Pucci (Suplente)	Sec. Saúde			
Camila Cunha Leite (Titular)	Sec. Serv. Públicos e Meio Ambiente			
Fabio Nazareno Pellin (Suplente)	Sec. Serv. Públicos e Meio Ambiente			
Filipe Antonio Wroblewski (Titular)	Defesa Civil		14939118-3054	filipe.wroblewski@lages.sc.gov.br
Malu Dolores Borges da Luz (Suplente)	Defesa Civil			
Sérgio A. S. Todeschini (Titular)	DIRETRAN		984076509	

Ari de Assis Muniz Moraes (Suplente)	DIRETRAN			
Gilberto Ronconi (Titular)	Fund. Cultural			
Marco Antônio Sutil de Oliveira (Suplente)	Fund. Cultural			
Kleber Schimidt Silva (Titular)	PROGEM			
Maurício Debastiani (Suplente)	PROGEM			
Marcelo Bornhausen de Souza (Titular)	PM			
Rodrigo Rodrigue Varela (Suplente)	PM			
Willy João Brun Filho (Titular)	AEA			
Jeferson Lorenssett (Suplente)	AEA			
Rafael Marcos Zatta Krahl (Titular)	IAB			
Mariana Campos de Andrade (Suplente)	IAB		19 99928-9627 MARIANA CAMPOS 1510@GMAIL.COM	
Pedro Antônio Garib (Titular)	SINDUSCON			
Giordan Heidrich (Suplente)	SINDUSCON			
Carolina Suzin (Titular)	ACIL		998889-5180	carolina.suzin@hotmail.com
Mayara Zanotto (Suplente)	ACIL			
Fabiano Ventura (Titular)	CDL		9982 2023	EXPERTEJGENTHARINA@GMAIL.COM
Carlos Fontana (Suplente)	CDL			
Kareenn Cristiana Zanela Diener (Titular)	UNIPLAC		951820802	kareenn@diener.com.br
Sandra Medeiros Santo (Suplente)	UNIPLAC			
Amanda Miranda da Silva (Titular)	UNIFACVEST		999093642	
Mayara Gabriela Vieira Azi (Suplente)	UNIFACVEST			

