



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



1 **Ata Nº 05 Reunião CMDT**

2 **Data:** 13/08/2024

**Horário:** 16:00 Horas

**Local:** Mercado Público de Lages

3 Ao trigésimo e oitavo dia do mês de agosto de 2024, as 16h15, na sala de reuniões do Mercado  
4 Público de Lages, aconteceu a quinta reunião ordinária do Conselho Municipal de  
5 Desenvolvimento Territorial (CMDT) do ano de 2024. Fizeram-se presentes o Executivo de  
6 Planejamento, Roberto Carvalho Provenzano da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana  
7 - SEPLAM; Luis Felipe Stancke, representante da Secretaria da Assistência Social; Rodrigo Dorizzi,  
8 representante da Secretaria de Desenvolvimento Economia e Turismo; Malu Dolores Borges da  
9 Luz, representante da Defesa Civil, Rodrigo Rodrigue Varela, representante da PM, Fabiano  
10 Ventura, representante do CDL; Sérgio Todeschini, representante da DIRETRAN; Willy João Brun  
11 Filho, representante da AEA; Jorge Alfredo Diener, representante da União da Associação de  
12 Moradores; Sandra Medeiros Santos representante da UNIPLAC, Carolina Suzin, representante  
13 ACIL; Isabella Erig Omizzolo e Rodrigo Fagundes de Almeida, representantes da SEPLAM.

14 **Desenvolvimento do Trabalho:** Roberto inicia a fala agradecendo a presença de todos para mais  
15 uma reunião do Conselho e em seguida, comenta que a pauta é sempre disponibilizada  
16 anteriormente, a fim dos conselheiros fazerem a leitura e análise do tema. Essa pauta na verdade  
17 se refere ao do dia 23 de julho.

18 **Item I – Substituição de entidade no CMDT**

19 A primeira pauta se refere da alteração de representação de entidade – Fundação Cultural de  
20 Lages para Secretaria de Obras. A justificativa se deve pela abstenção em três reuniões seguidas  
21 do CMDT no ano vigente, mesmo tendo sido comunicada. A partir disso, será estendido o convite  
22 a Secretaria de Obras, para participar do CMDT, que com certeza poderá contribuir muito em  
23 relação ao tema das pautas que geralmente são levados nas reuniões.

24 **Item II – Conferência e Fórum** Roberto apresenta a segunda pauta que diz a respeito da  
25 Conferência Municipal de Avaliação do PDDT que está previsto no Plano Diretor da Lei complementar  
26 523 art306, e é necessário cumprir esse cronograma. Dito isso, Roberto apresenta o engenheiro  
27 civil, Rodrigo, que está organizando essa conferência, que irá repassar o alinhamento de  
28 informações sobre a conferência. Rodrigo então inicia a apresentação saudando a todos presentes,  
29 iniciando a fala explicando sobre a primeira conferência municipal, que está prevista pela revisão  
30 do plano diretor. É um evento de participação popular, para avaliar o plano de modo geral, a  
31 periodicidade mínima é a cada gestão administrativa, e essa esta prevista para acontecer 20 de  
32 novembro. Rodrigo reforça da importância da participação do conselho para chamar pessoas na  
33 participação do evento, e é importante ter uma mobilização para que possa ser efetivo. O segundo  
34 tópico se refere ao Fórum de debates territorial, que também é uma previsão do plano diretor, e  
35 um instrumento de representação da sociedade civil, sendo classificado como um fórum setorial,  
36 com a mesma finalidade da conferência, sendo necessário fazer a verificação dos dispositivos do  
37 plano diretor, não tendo uma periodicidade estabelecida. Rodrigo abre para perguntas e



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



38 considerações. Roberto comenta que é importante frisar que essa necessidade de cumprir esses  
39 cronogramas, são na verdade diretrizes que estão dentro da lei e estão sendo cobradas pelo  
40 Tribunal de Contas do Estado. Rodrigo explica que essas conferências e fóruns possuem âmbito  
41 nacional. Roberto comenta que é importante para avaliar o plano diretor a fim de verificar a  
42 efetividade da sua operacionalidade enquanto documento e o regramento diretivo do  
43 desenvolvimento urbano. Com isso, encerra-se a segunda pauta.

44 **Item III – Revisão de Zoneamento** Roberto inicia a pauta, recapitulando do assunto que já foi  
45 abordado na reunião anterior, sobre um pedido de mudança de zoneamento na antiga BR2, na  
46 entrada em frente ao presídio, onde tem alguns barracões, e casas. A área está como ZREU-1, e o  
47 pedido é passar para ZRP-2, ou seja, daria oportunidade para as atividades comerciais que estão  
48 sendo desenvolvidas ali, estarem de acordo com o zoneamento. Essa expansão urbana está  
49 ocorrendo de forma quase que natural, devido a característica do seu entorno que é  
50 predominantemente residencial. Roberto pergunta a todos os conselheiros se estariam de acordo  
51 com tal modificação, e teve unanimidade na aprovação.

52 **Item IV – Assuntos Gerais** Roberto aproveita para reforçar sobre o cumprimento em relação ao  
53 recuo mínimo do índice urbanístico, previsto no plano diretor, art.252, necessário para a  
54 estruturação do sistema viário, principalmente voltados aos estabelecimentos comerciais, e  
55 institucionais. Solicita que principalmente a CDL e ACIL divulgassem a seus associados com respeito  
56 ao uso dos recuos na respectiva regulamentação, juntamente com a Polícia Militar e DIRETRAN  
57 cobrem e fiscalizem, a fim de garantir o uso dos recuos em conformidade com a regulamentação  
58 especificada no Art.252.

59 Roberto agradece as contribuições, e por fim, deu-se por encerrada a reunião.

60 Eu, Mirella Brun, estagiária da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana de Lages, redijo a  
61 presente ata.

62 Roberto Carvalho Provenzano, Executivo de Planejamento, Arquiteto e Urbanista representante  
63 da SEPLAM;

64 Carolina Suzin, representante ACIL;

65 Fabiano Ventura, representante da CDL;

66 Jorge Alfredo Diener, representante da União da Associação de Moradores;

67 Luis Felipe Stancke, representante da Secretaria de Assistência Social;

68 Malu Dolores, representantes da Defesa Civil;

69 Rodrigo Dorizzi, representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo;

70 Rodrigo Rodrigue Varela, representante da Polícia Militar;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

- 71 Sandra Medeiros Santos, representante da UNIPLAC; *Sandra M. Santos.*
- 72 Sérgio Todeschini, representante da DIRETRAN;
- 73 Willy João Brun Filho, representante da AEA. *WJBF.*
- 74 Isabella Erig Omizzolo, Arquiteta e Urbanista da SEPLAM;
- 75 Rodrigo Fagundes de Almeida, Engenheiro Civil da SEPLAM.

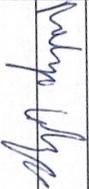
### Lista de Presença

Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS

Data: 13/08/2024

Local: Mercado Público - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
Gabriel Prestes dos Santos (Titular)	SEPLAM			
Roberto Carvalho Provenzano (Suplente)	SEPLAM			
Mayani Moraes Branco (Titular)	Sec. Agricultura e Pesca			
Silvana Regina Córdova (Suplente)	Sec. Agricultura e Pesca			
Luis Felipe Stancke (Titular)	Sec. Assist. Social		49 988132014	luisfelipestancke@hotmail.com
Armando Correia de Mello Junior (Suplente)	Sec. Assist. Social			
Rodrigo Dorizzi (Titular)	Sec. Des. Econ. Turismo		49 933800197	rodrygodorizzi@gmail.com
Michele Aparecida Freitas (Suplente)	Sec. Des. Econ. Turismo			
Thiago Junks (Titular)	Sec. Saúde			
Sumaya Pucci (Suplente)	Sec. Saúde			
Camilla Cunha Leite (Titular)	Sec. Serv. Públicos e Meio Ambiente			
Fabio Nazareno Pellin (Suplente)	Sec. Serv. Públicos e Meio Ambiente			
Filipe Antonio Wroblewski (Titular)	Defesa Civil			
Malu Dolores Borges da Luz (Suplente)	Defesa Civil		49 988690464	deparacivil@lagos.gov.br
Sérgio A. S. Todeschini (Titular)	DIRETRAN		98 94036509	STODGES@40TMARIC.COM

Ari de Assis Muniz Moraes (Suplente)	DIRETRAN				
Gilberto Ronconi (Titular)	Fund. Cultural				
Marco Antônio Sutil de Oliveira (Suplente)	Fund. Cultural				
Kleber Schmidt Silva (Titular)	PROGEM				
Maurício Debastiani (Suplente)	PROGEM				
Marcelo Bornhausen de Souza (Titular)	PM				
Rodrigo Rodrigue Varela (Suplente)	PM			49-999755305	66pmop@pm.sc.gov.br
Willylly João Brun Filho (Titular)	AEA				
Jeferson Lorenssett (Suplente)	AEA				
Rafael Marcos Zatta Krahl (Titular)	IAB				
Mariana Campos de Andrade (Suplente)	IAB				
Pedro Antônio Garib (Titular)	SINDUSCON				
Giordan Heidrich (Suplente)	SINDUSCON				
Carolina Suzin (Titular)	ACIL			49338895180	carolinasuzin@hotmail.com
Mayara Zanotto (Suplente)	ACIL				
Fabiano Ventura (Titular)	CDL			49 999822023	
Carlos Fontana (Suplente)	CDL				
Kareenn Cristina Zanela Diener (Titular)	UNIPLAC				
Sandra Medeiros Santo (Suplente)	UNIPLAC			(49) 99924-9183	smasantor@uniplaclogos.edu.br
Amanda Miranda da Silva (Titular)	UNIFACVEST				
Mayara Gabriela Vieira Azi (Suplente)	UNIFACVEST				

