



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

- 1 **Reunião: Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial (CMDT)**
- 2 **Data:** 15/03/2023
- 3 **Horário:** 16:00hrs.
- 4 **Local:** Sala de reuniões do Mercado Público de Lages
- 5 **Pauta da Reunião.**

1- Propostas de atualização na lei 1052/86 que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano do Município de Lages.

2- Assuntos Gerais.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



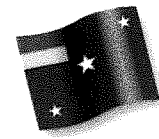
- 1 **Ata Nº 01 Reunião CMDT**
- 2 **Data:** 15/03/2023
- 3 **Horário:** 16:00 Horas
- 4 **Local:** Mercado Público de Lages

5 Aos quinze dias do mês de março de 2023, as 16h22, na sala de reuniões do Mercado Público de  
6 Lages, aconteceu a reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial. Fizeram-se  
7 presentes o Executivo de Planejamento, Arquiteto e Urbanista Roberto Carvalho Provenzano da  
8 Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana - SEPLAM; Kareenn Diener, Arquiteta e  
9 Urbanista, professora da Universidade do Planalto Catarinense; Jorge Diener, representante da  
10 União de Associações Moradores; Mariana Campos de Andrade, Arquiteta e Urbanista  
11 representante do IAB/CAU-SC; Veraldo Liesenberg, representante do CAV/UDESC; Camila Cunha  
12 Leite, representante da SESPUMA; Camila Figueiredo Padilha, representante da ACIL; Sérgio  
13 Todeschini, Engenheiro de Trânsito, representante da Diretran; Fabiano Ventura dos Santos,  
14 representante da CDL; Pedro Antônio Garib, representante do Sinduscon; Lidiane Bremenkamp,  
15 Arquiteta e Urbanista da SEPLAM; Ingrid Godoi, Arquiteta e Urbanista da SEPLAM; Leonardo  
16 Turrá, representante do SINDUSCON; Juliana Ferronato representante da Sec. de Agricultura;  
17 Professora Amanda Miranda, representante da Unifacvest; Rafael Floriani, representante da  
18 Secretaria Municipal de Saúde; Eduardo Rodrigues Rosa, representante da PMSC; Gilberto  
19 Ronconi, representante da Fundação Cultural; Volsiú Waltrick, representante da ASDF; Evelin  
20 Wagner Bender, Arquiteta e Urbanista da SEPLAM e Danyelle Bianca Xavier Donati, Arquiteta e  
21 Urbanista da SEPLAM.

22 **Desenvolvimento do Trabalho:** o executivo de Planejamento e Urbanismo da Secretaria de  
23 Planejamento e Mobilidade Urbana, Arquiteto e Urbanista, Roberto Carvalho Provenzano, dá  
24 início à reunião, saudando e agradecendo a presença de todos. Ele explica que para este ano já há  
25 outros planos de trabalho, e que no momento a pauta mais importante é a revisão da lei de  
26 parcelamento do solo (lei 1052 de 1986), que é muito antiga e precisa ser atualizada. Ele acrescenta  
27 que além disso, o processo de aprovação dos projetos de parcelamento do solo deve ser  
28 digitalizado por meio do Aprova Digital e que este encaminhamento irá acontecer de forma  
29 paralela à revisão da lei, pois a demanda de projetos é alta e a digitalização trará mais agilidade.  
30 Roberto comenta que o processo de revisão da lei 1052 será longo porque vários pontos precisarão  
31 ser revistos, e que para esta pauta, a equipe técnica já trouxe algumas considerações. Ele pergunta  
32 se os conselheiros leram o material que foi encaminhado no grupo do *whatsapp*. Mariana e  
33 Fabiano sugerem que a pauta seja encaminhada com mais antecedência, principalmente porque  
34 o assunto demanda atenção. Roberto concorda e explica que o objetivo desta reunião é dar início  
35 ao trabalho de revisão da lei, e que precisa ser definido se serão feitas emendas, ou se ela será  
36 revogada e editada uma nova lei. Fabiano comenta a respeito da demanda principal que se tem  
37 em relação é à digitalização do processo e ter um *checklist* definido, que em relação à lei não há  
38 questionamento além do item L do art. 7º da lei 1052/86, que deixa em aberto para o município  
39 solicitar qualquer documento que se entenda necessário. Roberto explica que o *checklist* e a



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

80 que os técnicos elaborem o documento e tragam ao conselho. Ingrid se dispõe a participar da  
81 comissão. Fabiano sugere que os técnicos da SEPLAM desenvolvam o documento e o SINDUSCON  
82 e quem mais tiver interessado em debater, se reúne antes da próxima reunião. Jorge sugere que  
83 se for criada uma comissão, deve ser parte do CMDT. Lidyanne sugere que a minuta desenvolvida  
84 pelos técnicos seja compartilhada com o conselho todo. Foi decidido que será feito uma reunião  
85 com os integrantes que quiserem discutir sobre o assunto.

86 **Assuntos gerais:** Sérgio compartilha uma matéria falando sobre as novas instalações do COC e  
87 questiona sobre as vagas de estacionamento e o Plano Diretor. Roberto explica que a instituição  
88 aprovou o projeto e contemplou as vagas mínimas exigidas pela lei.

89 Por fim, deu se por encerrada a reunião.

90 Eu, Evelin Wagner Bender, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Planejamento e Obras de Lages,  
91 redijo a presente ata. *Evelin Bender*

92  
93 Roberto Carvalho Provenzano, Executivo de Planejamento, Arquiteto e Urbanista da Secretaria de  
94 Planejamento e Mobilidade Urbana - SEPLAM; *[Signature]*

96 Kareenn Diener, Arquiteta e Urbanista, professora da Universidade do Planalto Catarinense;

98 Jorge Diener, representante da União de Associações Moradores;

100 Mariana Campos de Andrade, Arquiteta e Urbanista representante do IAB/CAU-SC; *Mariana B. de Andrade*

102 Camila Cunha Leite, representante da SESPUMA; *Camila Cunha Leite*

104 Camila S. F. Padilha, representante da ACIL; *[Signature]*

106 Amanda Miranda da Silva, representante da Unifacvest; *[Signature]*

108 Sérgio Todeschini, Engenheiro de Trânsito, representante da Diretran; *[Signature]*

110 Eduardo Rodrigues Rosa, representante da PMSC;

112 Fabiano Ventura dos Santos, representante da CDL; *[Signature]*

114 Leonardo Turra, representante do SINDUSCON;

116 Pedro Antônio Garib, representante do SINDUSCON; *[Signature]*

117

### Lista de Presença

Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS Data: 15/03/2023

Local: Mercado Público - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
Andriane Fagundes	Associação Espiritualista	Fagundes	41079180250132	Gerente.associacao@lages.sc.gov.br
Adriana Rosa	DIESTERAN		98406509.	
JORGE A. DIQUEL	UNIÃO M.		939966090	JORGE@JAVIEREL.COM.BR
Silberto Ronconi	Fundação Cultural		99155-0011	GIBAZONCONI@LAGES.SC.GOV.BR
Camilo Euzébio Costa	SESERUMA		4999834285	gerencia-comunicacao@lagos.mg.gov.br
Carmité S. F. Padine	ACIL		49 991930390	comunicacao@studio.ccs.com.br.
FABIANO VENTURA DOS SANTOS	CDL		49 999832023	EXPERTE@GNTHEIA@GMAIL.COM
EUZEBO RODRIGUES ROSA	PMS		48 991757320	ebpmop@pm.sc.gov.br
Armando Miranda Silva	Uniprest		49 999093642	Armando.miranda@uniprest.com.br
Isabel Floriani	SMG		49 999123392	isabel.floriani@smg.lages.sc.gov.br
MARIVALDA C. DE ANDRADE	CAUSC/IAB		49793928-3627	MARIVALDADESIGN@GMAIL.COM
MARCEM D. OLIVEIRA	Amplac		991820802	marcem@amplac.com.br
PEDRO ALBERTO GABIB	SILVASCAN		9991770850	pedro@silvascan.com
LIDIANE BRENHIMAMP	134039774-3		999-960-591	SENHOURA@GMAIL.COM
LEONARDO TURIAN	Sinascos		991820556	leonardo@sinascos.com.br
VERANOS LIESENBERG	COVUDER		999990822	VERANOS.LIESENBERG@COVUDER.BR

**Lista de Presença**

**Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)**

**Horário: 16:00 HORAS    Data: 15/03/2023**

**Local: Mercado Público - Lages**

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
Tandrin V. Branden	SERAM	Tandrin V. Branden		
Danyele Donati	SERAM	Danyele Donati		