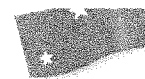




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



1 Ata Nº 01 Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial (CMDT)

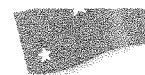
2 Data: 23/06/2021

3 Horário: 16:00h.

4 Local: Auditório da CDL - Lages

5 Aos 23 (vinte e três) dias do mês de Junho de 2021 (dois mil e vinte e um), às 16:00h, no
6 auditório da CDL - Lages, o Diretor de Urbanismo da Secretaria de Planejamento e Obras do
7 Município de Lages, Roberto Carvalho Provenzano; Luiz Antônio Borges da PMSC; Alisson
8 Medeiros da Secretaria da Agricultura; Augusto B. Fornari Souza da ACIL; Leonardo Rabelo da
9 Unifacvest; Willy J. Brun Fº da AEA; Eloi Ampessan Filho da Procuradoria Geral do Município;
10 Roberta Machado da Defesa Civil; Gilberto Ronconi da Fundação Cultura de Lages; Rafael Floriani
11 da Secretaria da Saúde; Nilton Salmória da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo;
12 Mariana C. de Andrade da IAB; Camila S. F. Padilha da Acil; Rafael M. Z. Krahl do IAB; Pedro
13 Antônio Garib do Sindicato da Indústria da Construção Civil; Fabiano Ventura dos Santos da CDL;
14 Antonio Carlos Costa da União das Associações dos Moradores de Lages; Kareenn C. Dener da
15 Universidade do Planalto Catarinense; Raquel Sousa da UDESC; Paulo Sell da Secretaria de
16 Serviços Públicos e Meio Ambiente, a Secretária Administrativa Renata Lia Zanatta e a
17 Engenheira Carolina da equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Obras.

18 **Desenvolvimento dos Trabalhos:** o Arquiteto Roberto Provenzano deu início à 1ª reunião dando
19 boas-vindas aos conselheiros e mencionando que os conselheiros receberam o regimento
20 interno e os convites para alinhamento. Roberto mencionou que o regimento interno foi
21 construído na gestão anterior e homologado pelo decreto nº18.197 em 2020. Roberto
22 apresentou-se, Arquiteto e Urbanista e Diretor de Planejamento e Urbanismo na Secretaria de
23 Planejamento e Obras e vem da gestão anterior, juntamente com o Secretário de Planejamento e
24 Obras João Alberto Duarte, o qual não estava presente, pois estava em viagem a Brasília
25 juntamente com o prefeito Antonio Ceron. Roberto diz que no ano anterior (2020) não
26 houveram reuniões do CMDT em virtude da Pandemia e os seus respectivos efeitos, que a última
27 reunião do conselho foi em 2019 e não obteve quórum, mas que neste ano estão retornando
28 com todos os cuidados e protocolos de segurança pela condição de estarmos ainda em tempo de
29 pandemia. Roberto disse que as questões continuaram em andamento e que o Plano Diretor
30 teve continuidade, que o departamento de projetos continuou trabalhando através da
31 plataforma no site do município de Lages, Aprova Digital e concluiu dizendo que foi solicitado um
32 local amplo para a realização da reunião para maior segurança. Roberto pediu que os
33 conselheiros se apresentassem. Os conselheiros se apresentaram de forma breve. Roberto
34 comentou que o grupo do Whatsapp está atualizado com os números dos novos conselheiros e
35 questionou se é interessante adicionar também os suplentes, todos concordaram. Roberto
36 questionou se alguém tem alguma dúvida referente ao regimento interno e disse não houveram
37 questionamentos. Willy Brun questionou se as reuniões serão mensais e Roberto explicou que
38 são mensais (ordinárias). Pautas ficaram represadas por conta da Pandemia, Roberto também



39 disse que o conselho pode rever as emendas e questionou ao Dr. Eloi se terá que ser feita nova
40 audiência pública por conta da última reunião não ter tido quórum, o conselho pode deliberar.

41 **ITEM I:** Roberto abriu os assuntos e falou que há um processo represado sobre antenas de
42 celular, o primeiro é um processo físico e estavam pleiteando o projeto de uma antena e estava
43 em desconformidade, foi indeferido por estar em desacordo e foi pedido para trazer ao
44 conselho. Roberto comentou sobre um parecer do conselho a respeito do tema “antenas de
45 celular”. Roberto falou sobre cidades que tem lei específicas para isso e comentou sobre existir
46 questionamentos científicos da interferência à saúde e que não existe certeza que há
47 interferência. Pedro Garib questionou se isto seria uma questão para o IMA, disse também que
48 deveriam ter uma legislação específica. Dra. Raquel falou que participou do CONSEMA e que foi
49 discutido em âmbito estadual as questões relacionadas e com a participação de especialistas,
50 concluindo que não existe um consenso entre engenharia e saúde, citando o exemplo de
51 Florianópolis. Dra. Raquel disse também que não saiu na legislação e não foi aprovado no
52 conselho, pois precisa ser feito um estudo, precisa de embasamento. Roberto comentou que
53 ficam difíceis as questões dentro cidade. Fabiano questionou sobre as que já existem. Roberto
54 respondeu dizendo que essas estão dentro das condições urbanísticas e comentou sobre o
55 exemplo da American Tower, que primeiro construiu a antena para depois apresentar projeto,
56 estando no parecer do conselho anterior, por conta de pequena diferença nos condicionantes
57 urbanísticos vigentes. Em ata consta registrado o aconselhamento para que fosse realizada uma
58 compensação de melhoria urbana, refazer passeios e ou melhorias no local. Roberto falou que há
59 também a questão de utilidade pública deste tipo de equipamento e que ainda é tema de
60 discussão para a edição de uma lei específica. Fabiano disse que está sendo deliberado de forma
61 diferente, levando –se em consideração casos pontuais para as respectivas análises. Roberto
62 disse que foram tempos diferentes, que um projeto de instalação de antena já estava indeferido
63 e que o outro instalou para pedir a viabilidade, sendo que na apresentação do projeto foi
64 verificado pequena diferença no que diz respeito aos parâmetros legais. Fabiano disse que quem
65 fez do jeito errado pode construir e quem fez do jeito certo não. Roberto falou que o outro
66 também estava errado. Fabiano disse que acha que devem ser medidas iguais e questionou
67 dizendo se concorda que está incentivando ao “cara” a fazer da forma errada, primeiro construir.
68 Roberto explicou que o primeiro processo foi protocolado o projeto errado e foi indeferido, e
69 que está sendo trazido pois é um tema recorrente. Roberto falou que no segundo caso foi
70 diferente, construíram e depois pediram aprovação. Fabiano disse que está é a questão que quer
71 puxar, que isso está incentivando ao primeiro pegar um terreno e construir para depois trazer
72 porque vai ser mitigado. Roberto disse que a área técnica do município pediu para colocar no
73 conselho para ter um posicionamento e que o conselho da época, como a transgressão foi
74 pequena, para não acontecer a demolição, o conselho deu parecer para fazer uma contrapartida
75 de melhoria urbana. Fabiano comentou que isso está incentivando o que fez errado, pois está
76 podendo funcionar e o outro que tentou aprovar não está tendo chance de mitigar. Roberto
77 falou sobre colocar de forma temporal, que são tempos diferentes e formatos diferentes, e que
78 na época o conselho entendeu que poderia mitigar. Dr. Eloi pergunta se essa questão não foi



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



79 decidida no conselho anterior e porque foi trazida ao conselho novamente. Roberto disse que
80 como é um tema recorrente foi trazido para se ter um posicionamento a respeito. Dr. Elói
81 comentou que se for para resolver o problema deve ser criado uma legislação específica com
82 aplicação de multa, pois senão é resolvido sem embasamento legal. Pedro Garib questionou que
83 então o projeto do American pediu, foi negado e ficaram quietos e acabou a conversa, mas não
84 recorreu ao conselho. Roberto respondeu que não. Pedro Garib disse: o conselho é que estude
85 uma legislação para isso e quando vier o próximo vai ter embasamento legal. Raquel comentou
86 que participou de câmara técnica sobre isso em que foi estudado as questões das antenas, e que
87 poderia trazer uma minuta para ser revista e adaptar ao município. Roberto disse que seria bom
88 para casos posteriores. Fabiano falou que a discussão existe pois a fiscalização falhou. Roberto
89 disse que há casos em que é feito diferente do que foi apresentado no projeto.

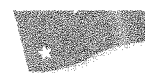
90 **ITEM II:** Roberto passou para a pauta de proposta de emendas da lei complementar, Plano
91 Diretor e disse que é preciso revisar novamente para consolidar as demandas. Roberto disse
92 também que o quinto item da pauta seria o Plano de Mobilidade Urbana que precisa ser visto e
93 que tem até ano 2023 para ser feito o documento, comentando que já havia sido mencionado na
94 gestão anterior, mas com a pandemia está sendo retomado os trabalhos com a participação da
95 Eng^a. Carolina, técnica da equipe da Secretaria de Planejamento e Obras. Roberto disse ainda
96 que teve reunião com representante do Orion Parque Tecnológico que pode dar suporte com a
97 participação das universidades. Roberto também disse que com isso terá condições de elaborar o
98 documento com mais fundamentação, pontualmente tratando de Lages e precisa ser organizado,
99 planejado para dar “start” no processo. Dr. Elói falou que já existem convênios com as
100 universidades e precisa ser feito um novo convênio específico. Roberto falou que precisa verificar
101 outras entidades importante ao tema. Roberto comentou ainda que a Eng^a Mirian do Orion está
102 dando suporte. Kareenn disse que a UNIPLAC com o departamento de engenharia e arquitetura
103 quer colaborar. Roberto comentou que esse trabalho será extremamente importante para Lages.

104 **ITEM III:** Roberto falou sobre trabalho que está sendo desenvolvido na Secretaria de
105 Planejamento e Obras, sobre o parcelamento do solo e que tem o projeto de colocar processos
106 de parcelamento de solo para encaminhamento digital, que já existe uma plataforma digital, que
107 é ágil. Roberto comenta também que municípios já utilizam o parcelamento de solo dentro pela
108 plataforma Aprova Digital. Roberto comentou que está sendo pesquisado as cidades que estão
109 utilizando e falou que o conselho vai de alguma forma participar.

110 **ITEM IV:** Roberto disse que a Lei de Parcelamento do solo é antiga, e comentou que a ideia é
111 revisar e deixá-la mais atual. Kareenn disse que é extremamente urgente o processo e que deve
112 ser visto urgente, pois o processo é crítico. Roberto comentou sobre problemas com rios e
113 construções. Roberta Machado comenta sobre nota técnica do IMA. Kareenn disse que “caiu por
114 terra” no mês 4 (quatro) e tem que ser revista. Pedro Garib comenta sobre os loteamentos que
115 são aprovados com 30 metros. Roberto disse que será verificado. Raquel comentou que há
116 muitas APPS no ambiente urbano, descaracterizadas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



117 Assuntos Gerais: Roberto deixou aberta a palavra para que os conselheiros falassem. Pedro
118 Garib pediu que fosse compartilhado com os conselheiros as emendas. Gilberto Ronconi disse
119 que é presidente do COMPAC e que precisava de indicações para o COMPAC, representantes do
120 CMDT, titular e suplente para nomeação. Gilberto comentou também que no ano anterior o
121 conselho não teve reuniões do COMPAQ e está sendo feito nova composição. Gilberto
122 complementou dizendo que há várias questões para serem discutidas, de tombamentos e
123 demolições. Roberto questiona aos conselheiros se já pode ser feito uma eleição. Kareenn
124 comenta que foi colocada no conselho pela UNIPLAC, mas não sabe se foi recebido o documento.
125 Roberto questionou aos conselheiros quem se propõe a ser conselheiro do COMPAC. Pedro disse
126 que vota em Augusto. Gilberto disse que confirmaria a lista de indicações e que postaria no
127 grupo. Roberto disse que esse é o “dever de casa” para ver quem é o conselheiro e questiona se
128 todos estão de acordo que quem faça parte do conselho precisa ser da área técnica, engenharia
129 ou arquitetura. Todos concordaram. Roberto disse que a palavra estava aberta e que é uma
130 necessidade o conselho indicar alguém. Augusto agradece a indicação, coloca o nome à
131 disposição o qual obteve o acordo de todos os conselheiros. Roberto questionou se mais alguém
132 tem interesse. Roberto disse para constar em ata que estão eleitos por unanimidade os
133 arquitetos e urbanistas Augusto B. Fornari Sousa como titular e Rafael Krahl como suplente do
134 COMPAC. Roberto questionou sobre o plano de mobilidade urbana, alguém gostaria de
135 participar do grupo de planejamento de trabalho, para começar o plano de mobilidade. Fabiano
136 Ventura disse que o SINDUSCON tem interesse em participar. Raquel comentou que o Plano
137 Diretor deve ser considerado no Plano de Mobilidade Urbana. Roberto questionou se mais que
138 alguém teria mais a comentar, sugestões e reclamações. Gilberto perguntou se poderia ser uma
139 sugestão de pauta. Roberto disse que sim. Gilberto comentou sobre uma praça que iria ser
140 construída próximo ao Stock Center, perto do estádio, pois a saída daquele mercado é
141 complicada e pede para verificar se no projeto inicial havia alargamento de pista ou rótula.
142 Roberto falou, que Gilberto comentou um tema que é problemático/ TRÂNSITO, que devido
143 alguns condutores não respeitarem as leis há um grande número de pedidos de lombadas na
144 Secretaria de Planejamento e Obras. Roberto comentou ainda que já recebeu reclamações de
145 excesso de lombadas por conta de ambulância, bombeiros, sendo talvez uma das alternativas
146 para o controle de velocidade a instalação de lombadas eletrônicas. Roberto falou também que é
147 um tema a ser desenvolvido no conselho para obter viabilidade. Augusto comentou que para ter
148 lombada na velocidade da via só pode ser entre 20 e 30 km/h, e vias rápidas, por exemplo pode
149 gerar outros problemas por colisões ou entre outros. Roberto disse que isso pode ser tratado
150 dentro do Plano de Mobilidade Urbana. Augusto falou sobre regulamentação e sobre dispositivo
151 de radar. Roberto comentou sobre o Conselho de Trânsito, que está sendo criado e que é um
152 assunto a ser tratado na mobilidade urbana. Augusto disse que seria bom pensar na integração
153 dos conselhos. Camila questionou se há data para a discussão sobre a mobilidade urbana.
154 Roberto disse que ainda não há data definida e que seria bom trabalhar em conjunto para
155 formatar o documento. Roberto comentou ainda que foram recebidas propostas de outras
156 universidades e que o Orion Parque Tecnológico propôs dar suporte para estruturar e para



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO




157 produzir um documento. Roberto falou que na impossibilidade de não participação de entidades
158 teria que buscar ajuda externa e que há um plano A e B para auxiliar na criação do documento,
159 realizaram a Revisão do Plano Diretor e está funcionando, e o Plano de Mobilidade Urbana tem
160 um espectro mais pontual e não menos importante. Roberto falou sobre exemplo de pessoal que
161 veio de Florianópolis e que se impressionaram com o controle dos semáforos pois todos são
162 interligados. Roberto questiona se há mais algum assunto e agradece pela contribuição de todos
163 no conselho, disse que iria colocar as informações de rotina no grupo e encerrou a reunião.

164 Assuntos de pauta nesta reunião.

- 1 – Apresentação dos conselheiros gestão 2021/2024.
- 2 - Processo 8833/2020 – American Tower - verificar observações na ata.
- 3 – Processo 11282/2018 - verificar observações na ata.
- 4 – Proposta de emendas na Lei Complementar 523/Plano Diretor - verificar observações na ata.
- 5 – Plano de Mobilidade Urbana, Plano de trabalho e engajamento - verificar observações na ata.
- 6 – Projetos de parcelamento do solo em plataforma digital/Aprova Digital - verificar observações na ata.
- 7 – Revisão da Lei de Parcelamento do Solo, Lei 1052/86 - verificar observações na ata.
- 8 – Assuntos Gerais - verificar observações na ata.

165 Roberto Carvalho Provenzano – SPO

166 Luiz Antonio Borges – PMSC 

167 Allisson Medeiros – Secretaria de Agricultura 

168 Augusto B. F. Sousa – ACIL

169 Leonardo Rabelo – UNIFACVEST 

170 Willy J. Brun Fº - AEA

171 Eloi Ampessan Filho – PROGEM

172 Roberta Machado – DEFESA CIVIL

173 Gilberto Ronconi – Fundação Cultural de Lages

174 Rafael Floriani – SMS 

175 Nilton Salmória – Secretaria de Desenvolvimento Econômico

176 Mariana C. de Andrade – IAB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

- 177 Camila S. F. Padilha – ACIL *[Signature]*
- 178 Rafael M. Z. Krahl – IAB *[Signature]*
- 179 Pedro A. Garibay – SINDUSCON *[Signature]*
- 180 Fabiano Ventura – CDL *[Signature]*
- 181 Antonio Carlos Costa – União das Associações dos Moradores de Lages
- 182 Kareenn Diener – UNIPLAC *[Signature]*
- 183 Raquel Sousa – UDESC *[Signature]*
- 184 Paulo Sell – Secretaria de Serviços Públicos e Meio Ambiente *Camilo Lunko*
- 185 Renata Lia Zanatta - SPO
- 186 Carolina Maciel Suzin - SPO

Lista de Presença

Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS Data: 23/06/2021

Local: CDL - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
Luiz Antônio Bloys	PMSC		(41) 996652657	luyges.pmsc@gmail.com
Allison Medeiros	Sec. Agricultura		(49) 833 1065 34	sim.agricul@lages.se.gov.br
Augusto B.F. Sousa	ACEL		(49) 999 72 2513	Augusto@FORNTRISOSA.COM.BR
LEONARDO RAZEL	UNIFACVEST		21 9899 61888	leonardorabel@UNIFACVEST.EDU.BR
WILLY S. BRUN F ^º	AEA		93925-5657	WILLY BRUN @ g mail . com
Eros Ambrósio Farias	PROTEM		9.9814 2977	EROSAF@HOTMAIL.COM
Roberta Invernado	Difusão Civil		9.888388191	robertainvernado@postmas
Gilberto Ronconi	Fundação Cultural		99155-0011	gilbrtonconi@lages.sc.gov.br
Fátima Floriani	SMZ		999123392	fatima.floriani@grande.lages.sc.gov.br
Roberta Invernado	Sec. Deo. Ec.		981695011	Satmoeir@lages.com.br
MARILAN C. DE ANDRETTI	IAB/SUPLENTE		(49) 93998-3637	MARILANACAMPOS1510@GMAIL.COM
CAMILA S. F. PADILHA	ACIL SUPLENTE		49.99193-0790	ARA.CAMILA.F.GUERRERO@GMAIL.COM
RAFAEL H. Z. KRANH	IAB TITULAR		49.99906-7000	rafaelkranh@gmail.com
PEDRO A. GABRIS	SINAUSCOP		9997708550	eng.gabris@q.wa.ie
FABIANO VENURA DOS SANTOS	CDL		999822023	expertengenharia@gmail.com

