



1 **Ata Nº 02 Reunião CMDT**

2 **Data:** 30/04/2024

Horário: 16:20 Horas

Local: Mercado Público de Lages

3 Aos trinta dias do mês de abril de 2024, as 16h20, na sala de reuniões do Mercado Público de
4 Lages, aconteceu a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento
5 Territorial do ano de 2024. Fizeram-se presentes o Executivo de Planejamento, Roberto Carvalho
6 Provenzano da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana - SEPLAM; Pedro Antônio Garib,
7 representante do Sinduscon; Fabiano Ventura, representante do CDL; Volsiú Waltrick,
8 representante da ASDF; Mayani Moraes Branco, representante da Secretaria de Agricultura e
9 Pesca; Camila Cunha Leite, representante da Secretaria de Serviços Públicos e Meio Ambiente;
10 Filipe Wroblescki, representante da Defesa Civil; Sérgio Todeschini, representante da DIRETRAN;
11 Willy João Brun Filho, representante da AEA; Sandra Medeiros Santo, representante da UNIPLAC;
12 Amanda Miranda da Silva, representante da UNIFACVEST; Raquel Valério Souza, representante da
13 UDESC; Jorge Alfredo Diener, representante da União da Associação de Moradores; Mariana
14 Campos de Andrade, representante do IAB; Armando de Mello Junior, representante Secretaria
15 Assistência Social; Kleber Schimidt Silva, representante PROGEM; Eduardo Rodrigues Rosa,
16 representante Polícia Militar; Augusto Fornari, representante ACIL; Thiago Junks Aquino,
17 representante Secretaria da Saúde; e Danyelle Bianca Xavier Donati, Arquiteta e Urbanista da
18 SEPLAM.

19 **Desenvolvimento do Trabalho:** Roberto inicia a fala agradecendo a presença de todos para mais
20 uma reunião do Conselho, e fala que teremos uma pauta curta. Relembra também que as
21 tratativas referentes a revisão da lei de condomínios continua acontecendo internamente na
22 Seplam, e que voltará a ser pauta das reuniões do Conselho assim que possível, em virtude das
23 variadas legislações e itens técnicos necessários a serem estudados para a elaboração da Lei
24 Municipal. Fala também dos encaminhamentos da Lei de Loteamentos, que encontra-se em
25 revisão na Progem para ser encaminhada ao Legislativo. Fala também da troca de secretários da
26 Seplam, visto que o secretário é o presidente do Conselho, e no caso Gabriel Prestes, assumiu a
27 pasta. Dá início então a primeira pauta da tarde.

28 **Item I – Comissões Técnicas de Suporte à Decisão (CTSD):** Roberto fala que a implementação das
29 comissões ocorre por estas serem diretrizes presentes no Plano Diretor Municipal, sendo estas de
30 dois tipo, se encontram descritas no artigo 308 do PDDT/2018. E a instituição das mesmas deverá
31 ocorrer neste momento em virtude de determinação do Tribunal de Contas do Estado, o qual vem
32 monitorando os municípios, para a implantação das diretrizes de seus planos diretores. Roberto
33 comenta que a composição das comissões está sendo elaborada. Além disso, as comissões devem
34 servir para dar um suporte técnico principalmente quanto as tratativas que ocorrem no Conselho
35 Municipal de Desenvolvimento Territorial. É lido qual as prerrogativas da primeira comissão, que
36 seria a Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento – CAUG, de caráter permanente, com
37 formação a partir dos entes da administração municipal, e apta a analisar e dar pareceres quanto
38 a projetos de parcelamento do solo, regularização fundiária, habitação de interesse social,
39 legislações, entre outros. Roberto reitera a importância da existência dessas comissões, visto a



40 necessidade de análises técnicas de temas tratados dentro do Conselho. Jorge completa que o
41 trabalho das comissões já ocorre de forma indireta pelo corpo técnico da Seplam, e agora ocorrerá
42 de modo formalizado, complementa ainda que as comissões não tem direito a voto, que elaboram
43 os pareceres a partir de análises técnicas e apresentam ao Conselho, para este sim deliberar sobre
44 o que será feito.

45 Roberto fala que será formalizado por Decreto a implementação das comissões. Danyelle esclarece
46 que a CAUG será formada por entes da Administração Pública Municipal, e as comissões especiais
47 terão participação das entidades da sociedade civil. Roberto apresenta a sugestão de composição
48 para a Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento, bem como das Comissões Específicas,
49 sendo que estas últimas serão compostos por entes municipais fixos e entes volantes, que serão
50 convocados de acordo com a matéria a ser analisada em cada comissão. Jorge sugere a
51 participação da SEMASA como ente participante da CAUG, visto a necessidade de análise
52 principalmente quanto a infraestrutura municipal. Além desta, Filipe sugere também a participação
53 da Defesa Civil, visto a necessidade de análises de locais vulneráveis que possam inviabilizar a
54 urbanização do município. Raquel comenta que é relevante que se tenha junto ao Plano Diretor a
55 Carta de Suscetibilidade Geológica e Geotécnica à Ocupação, para auxiliar nestas análises. Fala-se
56 sobre pavimentações com paver, sua contribuição para a permeabilização do solo, frente ao modo
57 como é executado. Fala-se também para acrescentar a Gerencia de Acessibilidade no rol de
58 participantes do CAUG.


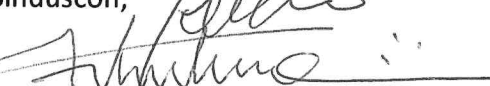

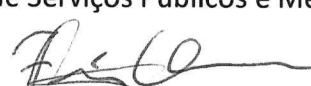

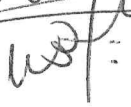



59 **Item II – Assuntos Gerais – retificação de Zoneamento:** Roberto fala sobre a retificação a ser feita
60 no mapa de zoneamento do município, onde um lote da Avenida Luis de Camões, encontra-se
61 como institucional, no entanto é um lote privado, passando a pertencer a EDD1, como o restante
62 daquele trecho da avenida. Comenta-se que foi uma inconsistência no ato de delimitar o
63 zoneamento quando este foi feito. Questiona-se qual a justificativa de ter sido elencado como
64 institucional à época, Fabiano comenta que participou das discussões de elaboração do Plano
65 Diretor, e assim como outros lotes de maior porte e com edificações diferenciadas, este foi
66 demarcado como de interesse, no entanto ao ser zoneado os de interesse ficaram em uma mesma
67 faixa de zoneamento que os institucionais. Além disso Roberto complementa que atualmente não
68 existe nenhuma pretensão publica naquela área. Alguns conselheiros solicitam um tempo maior
69 para análise do local em questão. Sérgio questiona quanto ser um lote margeando a BR282,
70 Roberto fala que a priori não tem interposição do DNIT por estar em uma área urbana consolidada,
71 e que se por ventura futuramente existir necessidade de intervenção serão feitas desapropriações,
72 com todos os terrenos da área. O conselheiro Eduardo indaga se as definições emitidas pelo
73 Conselho seriam definitivas, Roberto responde que sim que o Conselho tem caráter deliberativo.
74 Sandra reitera o pedido de uma melhor análise do tópico, fica então decidido que o parecer final
75 será tomado posteriormente, na próxima reunião ordinária do conselho, ou então através do
76 grupo do whatsapp, se por motivo de celeridade para o processo, visto que o proprietário da gleba
77 está efetivando a regularização da área.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

- 78 Sérgio levanta a questão da necessidade de ter estudos de micro drenagem, a partir do estudo
79 elaborado pelo CAV quanto as bacias do município, principalmente para implantar nos projetos
80 dos novos loteamentos, através também de medidas mitigadoras nos próprios lotes individuais.
- 81 Roberto agradece as contribuições, e por fim, deu-se por encerrada a reunião.
- 82 Eu, Danyelle Bianca Xavier Donati, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Planejamento e
83 Mobilidade Urbana de Lages, redijo a presente ata.
- 84 Roberto Carvalho Provenzano, Executivo de Planejamento, Arquiteto e Urbanista representante
85 da SEPLAM;
- 86 Pedro Antônio Garib, representante do Sinduscon; 
- 87 Fabiano Ventura, representante do CDL; 
- 88 Volsiú Waltrick, representante da ASDF;
- 89 Mayani Moraes Branco, representante da Secretaria de Agricultura e Pesca; 
- 90 Armando de Mello Junior, representante da Secretaria de Assistência Social;
- 91 Camila Cunha Leite, representante da Secretaria de Serviços Públicos e Meio Ambiente;
- 92 Filipe Wroblescki, representante da Defesa Civil; 
- 93 Sérgio Todeschini, representante da DIRETRAN; 
- 94 Willy João Brun Filho, representante da AEA; 
- 95 Sandra Medeiros Santo, representante da UNIPLAC;
- 96 Amanda Miranda da Silva, representante da UNIFACVEST; 
- 97 Raquel Valério Souza, representante da UDESC; 
- 98 Jorge Alfredo Diener, representante da União da Associação de Moradores; 
- 99 Mariana Campos de Andrade, representante do IAB;
- 100 Kleber Schimidt Silva, representante PROGEM;
- 101 Eduardo Rodrigues Rosa, representante Polícia Militar;
- 102 Augusto Fornari, representante ACIL;
- 103 Thiago Junk's Aquino, representante Secretaria da Saúde.



Lista de Presença

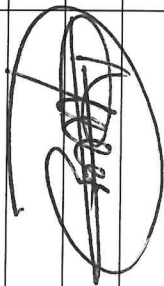



Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS

Data: 30/04/2024

Local: Mercado Público - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
Gabriel Córdova de Jesus (Titular)	SEPLAM			
Roberto Carvalho Provenzano (Suplente)	SEPLAM			
Mayani Moraes Branco (Titular)	Sec. Agricultura e Pesca		49999346767	mayani.branco@gmail.com
Silvana Regina Córdova (Suplente)	Sec. Agricultura e Pesca			
Luis Felipe Stancke (Titular)	Sec. Assist. Social			
Armando Correia de Mello Junior (Suplente)	Sec. Assist. Social	A. C. Mello	49-999678868	armando.mellojunior@gmail.com
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Titular)	Sec. Des. Econ. Turismo			
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Suplente)	Sec. Des. Econ. Turismo			
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Titular)	Sec. Saúde			
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Suplente)	Sec. Saúde			
Camila Cunha Leite (Titular)	Sec. Serv. Públicos e Meio Ambiente	Romulo Junho Koate	499999484285	garcia-omelinfol@lages.sc.gov.br
Fabio Nazareno Pellin (Suplente)	Sec. Serv. Públicos e Meio Ambiente			
Filipe Antonio Wroblecki (Titular)	Defesa Civil	Filipe Wroblecki	499991152054	filipe.wroblecki@lages.sc.gov.br
José Ademar Waltrick (Suplente)	Defesa Civil			
Sérgio A. S. Todeschini (Titular)	DIRETRAN		984076609	sergio.todeschini@lages.sc.gov.br

Ari de Assis Muniz Moraes (Suplente)	DIRETRAN				
Gilberto Ronconi (Titular)	Fund. Cultural				
Marco Antônio Sutil de Oliveira (Suplente)	Fund. Cultural				
Kleber Schmidt Silva (Titular)	PROGEM		99983 0909		
Mauricio Debastiani (Suplente)	PROGEM				
Marcelo Bornhausen de Souza (Titular)	PM				
Eduardo Rodrigues Rosa (Suplente)	PM		99175 7320	6 bpmop@pm.sc.gov.br	
Willy João Brun Filho (Titular)	AEA		99925-5657		
Jeferson Lorensett (Suplente)	AEA				
Rafael Marcos Zatta Krahl (Titular)	IAB				
Mariana Campos de Andrade (Suplente)	IAB	<i>Mariana Andrade</i>	49 99908-3627	MARIANA CAMPOS1510@GMAIL.COM	
Pedro Antônio Garib (Titular)	SINDUSCON	<i>Pedro</i>	999770850	engauda@gmail.com	
Giordan Heidrich (Suplente)	SINDUSCON				
Augusto Branco Fornari Sousa (Titular)	ACIL		49 999772513	Augusto@FORNARISOUZA.COM.BR	
Camila Steffen Figueiredo Padilha (Suplente)	ACIL				
Fabiano Ventura (Titular)	CDL		49 999822023		
Carlos Fontana (Suplente)	CDL				
Kareenn Cristina Zanella Diener (Titular)	UNIPLAC				
Sandra Medeiros Santo (Suplente)	UNIPLAC	<i>Sandra M. Santo</i>	(75) 99977-5951	AmSanto@uniplac.gov.sc.edu.br	
Amanda Miranda da Silva (Titular)	UNIFACVEST	<i>Amanda Miranda</i>	(49) 999093612	prof.amanda.miranda@unifacvest.edu	

